



Gemeente  
Amsterdam

# Nadeelcompensatie

De Amsterdamse praktijk

Even voorstellen



## Gemeente Amsterdam



# Noord- Zuidlijn

- Gemeenteraad stelt in 1996 Schaderegeling Noord-Zuidlijn vast
- Schadebureau opgericht
- Veel ervaring opgedaan



Gemeente  
Amsterdam

# Utrechtsestraat



Een langdurig bouwproject...

5-12-2019



Gemeente  
Amsterdam

# Rapport Ombudsman

'Nadeelcompensatie en  
ondernemersrisico op de schop'

Rapport Gemeentelijke Ombudsman

**Nadeelcompensatie en  
ondernemersrisico op de schop**  
Gemeente Amsterdam

20 september 2010  
RA1055968



5-12-2019



Gemeente  
Amsterdam

# Aanbevelingen Ombudsman

“Stel een gemeentebrede verordening  
vast”

OMBUDSMAN  
METROPOOL AMSTERDAM



Gemeente  
Amsterdam

# AVN

- Algemene verordening  
nadeelcompensatie per 1/4/2012
- AVN is "exportproduct"



5-12-2019



Gemeente  
Amsterdam

# Inhoud AVN

- Betalen van een recht
- Procedure beschreven
- Adviescommissie
- Drempels en korting
- Causaal verband/ risicoaanvaarding
- Verjaring



Gemeente  
Amsterdam

# Praktijk

- Website
- Aanvraagformulier
- Hoorzitting
- Concept advies en zienswijze
- Directeur beslist namens college





Gemeente  
Amsterdam

# Meer praktijk

- BLVC plannen
- Werken in de openbare ruimte
- Minder bezwaar en beroep



Gemeente  
Amsterdam

# Drempels worden door Afdeling geaccepteerd

- Uitspraak Raad van State
- "Comply or explain"



Gemeente  
Amsterdam



# Alleen de AVN?

- Nadeelcompensatie Zuidasdok
- Procedure-verordening in samenwerking met Rijkswaterstaat



Gemeente  
Amsterdam

# Kades en bruggen

Speciale  
nadeelcompensatieverordening?



Gemeente  
Amsterdam

# Praktijk is weerbarstig

- Huren langs de Noord-Zuidlijn inmiddels enorm gestegen
- Schoenenzaak Rokin
- Vergoeding kiosken huldinging Ajax



Gemeente  
Amsterdam

# Wet nadeelcompensatie

- Inwerkingtreding onbekend
- Wettelijke grondslag
- Aanvulling mogelijk voor normaal maatschappelijk risico
- Handleiding nadeelcompensatie



Gemeente  
Amsterdam

Vragen?